

Số: 566/TB-THADS.KV11

Đồng Nai, ngày 27 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 31/2025/QĐST-DS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 11 – Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 03/2025/TB-TA ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 11 – Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành theo đơn yêu cầu số 5119/QĐ-THADS ngày tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-THADS(KV11) ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản; Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên; Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập ngày 27 tháng 01 năm 2026 tại thôn Tân Hoà, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá số 324/2026/47/CT-TĐG.MDC.TS ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt. Địa chỉ: Số 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 453/TB-THADS(KV11) ngày 11 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11,

Do đương sự không thỏa thuận được về giá, lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, địa chỉ: Thôn Tân Hoà, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản, địa chỉ tài sản:



Quyền sử dụng đất có diện tích 119,8m² thuộc thửa đất số: 139, tờ bản đồ số 58, tọa lạc tại: Thôn Tân Hoà, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn Tân Hoà, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Đất có Giấy chứng nhận số phát hành DG 059456, số vào sổ cấp giấy CS 04380/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08 tháng 8 năm 2022 cho ông Trần Hữu Thái – sinh năm 1992, CCCD 070092009786 và bà Vũ Thị Thanh – sinh năm 1993, CCCD 070193002688. Địa chỉ: Thôn 1, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn Long Bình 1, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai).

Theo Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước (cũ) về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phú Riềng (cũ); theo trích lục bản đồ địa chính số TL-252-2025 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Phú Riềng ký duyệt ngày 26/12/2025 thì thửa đất số 139, tờ bản đồ số 123 (tờ cũ 58), diện tích 119,8m² đất ở tại nông thôn; địa chỉ thửa đất: thôn Tân Hoà, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn (ONT).

Tài sản gắn liền với đất là: Đất trống.

1.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.198.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ một trăm chín mươi tám triệu đồng./.*). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá và các tài liệu khác có liên quan;
- Bảng tự chấm điểm tổ chức bán đấu giá;

Danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (02 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Nai. (Trong giờ hành chính). Địa chỉ: Thôn Tân Hoà, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TTBTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi tiết tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kèm theo Phụ lục I – Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 11 - Đồng Nai;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đào Thị Oanh Mến).



CHẤP HÀNH VIÊN

[Handwritten signature]

Đào Thị Oanh Mến



